

**На официальном сайте****Извещение о размещении проекта отчета  
по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, о  
порядке и сроках представления к нему замечаний**

В соответствии с распоряжением Алтайкраймущества от 14.04.2022 № 383 краевым государственным бюджетным учреждением «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее – КГБУ «АЦНГКО») в 2023 году на территории Алтайского края проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Алтайского края.

По итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости КГБУ «АЦНГКО» подготовлен проект отчета в форме электронного документа.

Согласно требованиям Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон) проект отчета размещен Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в Фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – ФДГКО).

Ознакомиться с проектом отчета можно на официальном сайте Росреестра <http://rosreestr.ru> в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости», на официальном сайте КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru> в разделе «Государственная кадастровая оценка», а также на официальном сайте Алтайкраймущества <https://im.alregn.ru> в разделе «Кадастровая оценка».

Информация об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, представлена в Приложении 1 проекта отчета – «Исходные данные».

В соответствии со статьей 14 Закона КГБУ «АЦНГКО» осуществляет прием замечаний к проекту отчета. Замечания представляются в течение срока его размещения в ФДГКО.

Дата окончания приема замечаний – 04.10.2023

Замечания могут быть представлены любыми заинтересованными лицами.

Замечание к проекту отчета с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Рекомендуемая форма замечания к проекту отчета размещена на сайте Алтайкрайимущества <https://im.alregn.ru> в разделе «Кадастровая оценка» и на официальном сайте КГБУ «АЦНГКО» <http://alkkadastr.ru> в разделе «Государственная кадастровая оценка».

Замечания могут быть поданы следующими способами:

1. Почтовым отправлением в КГБУ «АЦНГКО»: 656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, д. 7г.

2. В электронном виде на адрес электронной почты КГБУ «АЦНГКО» [alkkadastr@alkkadastr.ru](mailto:alkkadastr@alkkadastr.ru).

3. При личном обращении в КГБУ «АЦНГКО» через специализированный ящик, установленный в фойе первого этажа КГБУ «АЦНГКО», по адресу: г. Барнаул, ул. Дёповская, 7г, время приёма: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00.

4. При личном обращении в КАУ «МФЦ». Адреса структурных подразделений КАУ «МФЦ», а также время приема можно уточнить на сайте [www.mfc22.ru](http://www.mfc22.ru).

По вопросам определения кадастровой стоимости и направления замечаний в КГБУ «АЦНГКО» действуют телефоны горячей линии: 8 (3852) 29-04-21, 29-04-22, 29-04-23, 29-04-69.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям статьи 14 Закона, не подлежат рассмотрению.

Как узнать сведения о новой кадастровой стоимости, содержащиеся в проекте отчета:

1. Зайдите на сайт Алтайкрайимущества <http://im.alregn.ru>, выберите раздел «Кадастровая оценка», подраздел «Государственная кадастровая оценка в 2023 году» - «Извещение о размещении проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Ниже по тексту раздела размещены ссылки на проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края в 2023 году и приложения к проекту отчета.

2. Зайдите на сайт Росреестра, в разделе «Деятельность» выберите раздел «Кадастровая оценка», далее раздел «Как определена кадастровая стоимость».

Или по ссылке на раздел: [Фонд данных государственной кадастровой оценки](#)

The screenshot shows the website of the Federal Service for Technical Regulation (Rosreestr). The main header includes the Rosreestr logo and contact information: 'ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34' and 'ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ по противодействию коррупции: 8 (800) 100-18-18'. Below the header is a navigation menu with options like 'ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ', 'СЕРВИСЫ', 'ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА', and 'ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ'. The main content area is titled 'Фонд данных государственной кадастровой оценки' and features a grid of service buttons: 'ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ', 'ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ', and 'МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ'. On the right side, there is a 'СЕРВИСЫ' (SERVICES) menu with links to 'Проверка состояния запроса online', 'Проверка электронного документа', 'Сервис формирования квитанции', 'Публичная кадастровая карта', and 'Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки'. At the bottom, there is a search bar with fields for 'Номер' (set to 'Равен'), 'Субъект РФ' (set to 'Все'), and 'Проведение ГКО в соответствии с' (set to 'Все').

Проект отчета размещен в разделе «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценке» перейдите по ссылке. В поле поиска укажите субъект «Алтайский край» и нажмите на кнопку «Применить».

Чтобы узнать новую кадастровую стоимость объекта недвижимости необходимо перейти в раздел «Поиск по кадастровому номеру».

Росреестр  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИННЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:  
**8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ  
по противодействию коррупции  
**8 (800) 100-18-18**

Будьте с нами: **В**

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

**Фонд данных государственной кадастровой оценки**

ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ

ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

**Как была определена кадастровая стоимость?**

Укажите вид поиска:

по кадастровому номеру     по неполному кадастровому номеру

Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.

Встаньте на поле поиска по кадастровому номеру, введите кадастровый номер и нажмите кнопку «Найти».

Поиск осуществляется при полном соответствии введенного кадастрового номера объекта недвижимости.

В открывшемся окне будет представлена кадастровая стоимость объекта недвижимости.

Чтобы посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре государственной кадастровой оценки, Вы можете нажать соответствующую строку. В данном разделе будут представлены сведения:

- об объекте недвижимости из проекта отчёта;
- о результатах определения кадастровой стоимости;
- описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки;
- ценовая информация, соответствующая сложившемуся уровню рыночных цен, использованная оценщиком при построении модели оценки.

3. Зайдите на сайт КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru>, выберите раздел «Государственная кадастровая оценка».

Алтайский центр  
недвижимости и государственной  
кадастровой оценки

Геодезические, кадастровые работы  
Техническая инвентаризация, кадастровая оценка

ГЛАВНАЯ НОВОСТИ ФИЛИАЛЫ УСЛУГИ МАТЕРИАЛЫ СМИ ВОПРОС-ОТВЕТ ВАКАНСИИ ЗАЯВКА КОНКУРСЫ КОНТАКТЫ Поиск по сайту

Услуги предприятия

Техническая инвентаризация

Геодезические и  
землеустроительные работы

**Государственная кадастровая  
оценка**

Заявка

Новости

17.05.2023  
Встреча с оценочным  
сообществом по вопросу  
установления кадастровой

**Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижим в 2022 году на территории Алтайского края, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

Информируем, что в 2022 году в соответствии с приказом управления имущественных отношений Алтайского края от 24.10.2021 утверждены результаты кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, на территории Алтайского края. Приказ опубликован 27 октября 2022 и вступает в силу с 27 ноября 2022.

[Извещение](#)

**Извещение о проведении в 2023 году на территории Алтайского края государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-м**  
**учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Информируем, что в 2023 году в соответствии с распоряжением управления имущественных отношений Алтайского края от 14.04.2023 383 бюджетным учреждением будет проведена ГКО зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-м учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Алтайского края.

Ниже по тексту раздела размещен проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края в 2023 году.

Информация об объектах недвижимости, включенных в Перечень объектов оценки (кадастровые номера, характеристики объекта недвижимости, адрес) представлена в подразделе:

[Приложение 1. Исходные данные](#)

Описание процесса определения кадастровой стоимости представлено в проекте отчета (для удобства поиска интересующего раздела смотреть раздел Содержание):

[Проект отчета №1, 2023.odt](#)

Информация о кадастровой стоимости объектов недвижимости представлена в подразделах:

[Приложение 2. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.7z](#)

[Приложение 3. Кадастровая стоимость объектов недвижимости.7z](#)

4. По телефонам КГБУ «АЦНГКО»: 8 (3852) 29-04-21, 29-04-22, 29-04-23, 29-04-69, назвав оператору кадастровый номер объекта недвижимости либо адрес его местонахождения, Вы можете узнать новую кадастровую стоимость.

Узнать кадастровый номер объекта недвижимости можно следующим образом:

Зайдите на сайт Росреестра, выберите раздел «Электронные услуги и сервисы», далее раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Заполните необходимые поля. Не забудьте ввести символы с картинки. После введения всех исходных данных будет выдана информация о кадастровом номере объекта, если такой объект прошел государственный кадастровый учет и числится в Едином государственном реестре недвижимости.


Ссылка на сервис: [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

## Электронные услуги и сервисы



Электронные услуги и сервисы > Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимо...

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Выберите тип поиска	Поиск по адресу и кадастровому номеру
Введите символы с картинки *	 Введите символы
Адрес или кадастровый номер	Введите адрес или кадастровый номер объекта

[Обновить картинку](#) Заполните обязательное поле